

2026年3月17日
長野都市計画株式会社

東京エリアにおける新築賃貸マンション共用部に学生の現代アート作品を導入！ 長野美術専門学校と産学連携に関する協定書を締結

長野都市計画株式会社（本社：長野県長野市、代表取締役：三村修二）は、事業推進中の新築賃貸マンション「(仮称)ゲートマークス新宿四谷（所在地：東京都新宿区）」において、学校法人クリエイティブA 長野美術専門学校（以下「長野美術専門学校」）と産学連携に関する協定書を締結いたしましたことをごお知らせいたします。



学校法人クリエイティブA
長野美術専門学校



■産学連携の背景・目的

当社は、1981年の設立以来、事業の一環として行なってまいりましたマンション開発事業（分譲・賃貸）において、2021年に都市型マンション「GATEMARKS（ゲートマークス）」シリーズをリブランディングいたしました。都市型マンションとして、生活スタイルの提案（コンパクト間取りや駐車場台数の考え方など）や都市部の景観に合致する外観・共用部デザインを心がけてまいりました。

また、設立40年を機に2020年より、東京エリアにおける不動産事業の展開を始めました。長野北信エリアを中心に事業展開してきた当社は、東京エリアにおいても地元長野との積極的な連携が何かできないかと検討してまいりました。

今般、東京エリアにおいて事業推進中の新築賃貸マンション「(仮称)ゲートマークス新宿四谷（以下「本物件」）」の共用部において、共用部デザインの一環として現代アートを展示する計画といたしました。同じ長野市に拠点を設ける長野美術専門学校との連携により、都市型マンションに相応しいデザインの創出と長野で美術分野を学ぶ学生の発信の場を提供いたします。今後も、同様にマンション開発におけるデザイン協力と発信の場の提供という形で長野美術専門学校との産学連携を進めていく予定です。

■長野美術専門学校との主な連携内容

①企画コンセプトの理解と本物件の商品企画視点の共有・意見交換

都市型マンション「GATEMARKS（ゲートマークス）」シリーズが目指す住まい方や共用空間の考え方について、企画コンセプトの紹介及び意見交換を行ないます。本物件の立地特性や商品企画の背景を共有しながら、学生と企業がマンション開発における商品企画や空間づくりの視点について理解を深めるとともに、住空間におけるアートとデザインの役割について考察します。

長野都市計画株式会社

【本社】長野県長野市栗田1881

【東京オフィス】東京都中央区日本橋1-13-1 日鉄日本橋ビル3階(WAW日本橋)

Tel. 026-226-5255（代表） Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>

②マンション共用部へ展示する現代アート作品（抽象絵画）の制作

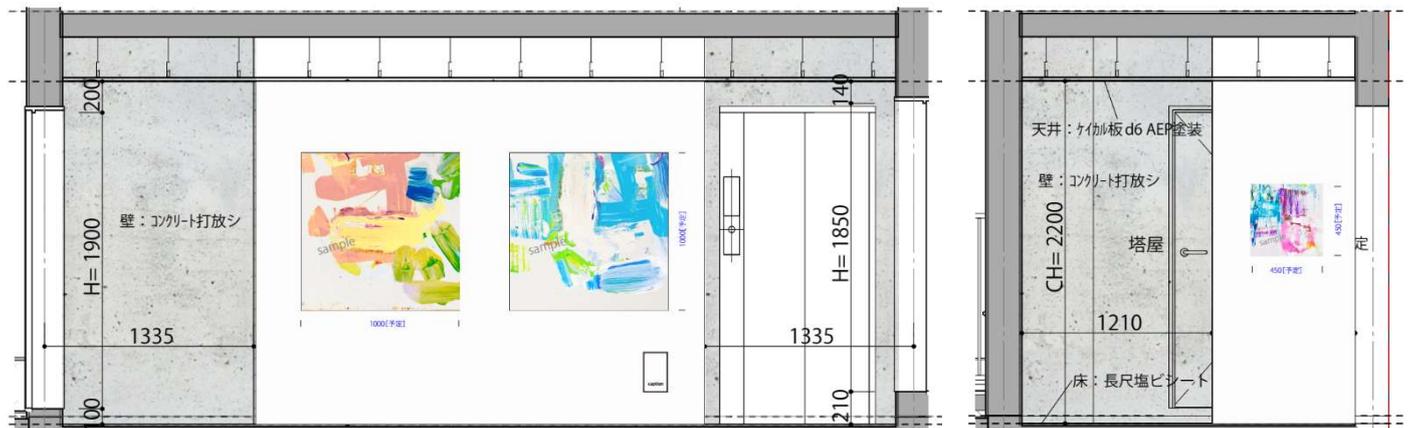
本物件の共用部において、学生による現代アート作品（抽象絵画）の展示を計画しています。都市型マンションとして生活スタイルの提案を行なう「GATEMARKS(ゲートマークス)」シリーズに相応しい空間づくりを目指し、現代アートを通じて共用部空間の質を高めることを目的とした作品制作をしていただきます。

本取り組みにあたり、学生は現代アートの歴史や素材研究などを踏まえ、大型キャンバスを用いた抽象絵画を複数制作する予定です。

③作品展示と竣工物件見学を通じた実地学習

完成した抽象絵画は、実際に学生に東京に位置する本物件にお越しいただき、納品展示に協力をいただきます。展示方法なども学生を含めた学校側に提案いただきます。

また、竣工したマンションの外観デザインや外溝計画、共用部、専有内部（居室内）を現地見学いただき、意見交換を行なう予定です。学生にとっては実社会における空間とアートの関係や、デザインが持つ機能的役割について実践的に理解を深める機会となること、当社にとっても今後のマンション開発における空間デザインなど製品開発研究へつながることを期待しております。



☞ 屋上共用部アート展示イメージ（※画はサンプル）

■物件概要

名称	(仮称) ゲートマークス新宿四谷
所在地	東京都新宿区四谷4-14 (住居表示)
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩5分 同「新宿御苑前」駅 徒歩6分
総戸数	30戸
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
敷地面積	295.70㎡
延床面積	1,024.32㎡
専有面積	約22㎡～約36㎡
間取り	1R～2DK(サイクルポート含む)
竣工時期	2026年7月(予定)



☞ 完成予想外観CGパース

長野都市計画株式会社

【本社】長野県長野市栗田1881

【東京オフィス】東京都中央区日本橋1-13-1 日鉄日本橋ビル3階(WAW日本橋)

Tel. 026-226-5255 (代表) Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>

<学校法人クリエイティブA 長野美術専門学校について>



学校法人クリエイティブA
長野美術専門学校

前身の美術研究所開設以来、75年以上の歴史をもつ長野県内で唯一の美術学校。地域と共に歩み、美術・デザイン教育の中心を担う。「クリエイティブこそ社会形成の要である」という信条を堅持し、目的のために自由な精神で立ち向かう主体性を持った人間を育て、創造性を最も重要な価値観とした理想の学校づくりを目指す。

また、「実社会に役立つデザインに取り組み実践力を養う」教育の目的と、「社会要望にクリエイティブで応える」プロジェクトの目的を合わせた社学連携活動にも数多く取り組む。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

長野都市計画株式会社 担当：安岡

TEL：026-226-5255（代表） E-Mail：h-yasuoka.nagano@toshikeikaku.co.jp

長野都市計画株式会社

【本社】長野県長野市栗田1881

【東京オフィス】東京都中央区日本橋1-13-1 日鉄日本橋ビル3階(WAW 日本橋)

Tel. 026-226-5255（代表） Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>