

2022年2月25日
長野都市計画株式会社

当社初の東京エリアにおける賃貸マンション開発事業が始動！

新築賃貸マンション「(仮称) ゲートマークス三軒茶屋」を着工。

ワークラウンジや非接触ボタン式エレベータを導入し、ニューノーマルな生活様式にも配慮。

長野都市計画株式会社（本社：長野県長野市、代表取締役：長澤一喜）は、2022年2月25日（金）に当社初の東京エリアにおける新築賃貸マンション「(仮称) ゲートマークス三軒茶屋」の着工をいたしました。

■当社の東京エリアへの事業展開

当社は1981年設立以来、長野県北信エリアにおける宅地分譲事業を中心に長野駅前再開発事業（A-one City）やマンション分譲事業等を行ってまいりました。マンション分譲事業においては、昨年8月に全戸完売いたしましたサーパス石堂ゲートマークス（長野市、2022年6月竣工予定）が節目となる10棟目（計405戸）の分譲マンションとなりました。

設立40年目を迎えた今般、長野で培ってきた宅地分譲やマンション開発におけるノウハウを活かし、事業多角化の中で新市場である東京エリアでの事業展開を進めて参ります。第一段として、三軒茶屋エリアにて賃貸マンション（24戸、2023年1月竣工予定）の開発を行ないます。竣工後は、入居者リースアップ後に一定期間の自社保有を予定しております。今後は、東京都内における宅地分譲に加え、本件のような賃貸マンション開発事業等を年間1棟～2棟程度行ってまいります。



「(仮称) ゲートマークス三軒茶屋」外観CGパース

■「(仮称) ゲートマークス三軒茶屋」の特徴

①人気エリア「三軒茶屋」駅徒歩6分の高い利便性

「三軒茶屋」は、再開発の進む渋谷から2駅に位置し、半蔵門線乗り入れによる都心部へのダイレクトアクセスの高い交通利便性や、大型スーパーや小さな飲食店等が連なる高い生活利便性から住みたい街ランキング（LIFULL HOME'S発表）にて毎年上位に評価されております。そんな三軒茶屋駅より徒歩6分の閑静な住宅街に（仮称）ゲートマークス三軒茶屋は位置しております。

②Wi-Fi 完備ワークラウンジの設置

オンとオフを切り替えられる空間づくりを目指し、共用部にワークラウンジを計画いたしました。在宅勤務が増える中、居住部分を離れた空間での仕事空間に役立てるべく、冷暖空調と無料Wi-Fiを完備し入居者の皆様にご利用いただけます。

「ワークラウンジ」イメージ写真



長野都市計画株式会社

【本社】長野県長野市栗田395

【東京オフィス】東京都中央区日本橋1-13-1 日鉄日本橋ビル3階(WAW 日本橋)

Tel. 026-226-5255 (代表) Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>

③非接触ボタン式エレベータの設置

非対面非接触が日常となりつつある新たな生活様式にも配慮し、棟内に設置されているエレベータはフジテック株式会社製の非接触ボタン「エアータップ」搭載のエレベータを採用いたしました。赤外線ビーム式のセンサーを用いた非接触ボタン「エアータップ」に、手をかざすと、エレベータの呼び登録（エレベータホールでエレベータを呼ぶこと）や行き先階登録（かご内で行き先フロアを指定すること）ができます。

※フジテック株式会社 商品説明

https://www.fujitec.co.jp/products/new_normal/elevator/noncontact_button



④在宅ニーズに配慮した商品設定

寝室との間仕切りやテレワーク用の居室の必要性等を考慮し、多くの部屋は可動式引き戸を採用することで変性豊かな使い方ができる1DKや2DKといった在宅勤務にも適した間取構成といたしました。一部住戸では、ダイニングテーブルやテレワークブースとして様々な方法に利用可能なワークスペースを設けた住戸設定しております。また、全戸に無料インターネットサービスを完備する予定です。

⑤3Dパースの導入

株式会社積木製作及び株式会社LEB建築設計事務所のご協力の下、本物件をCGパース製作及びVRデータ化することでパソコンやVRゴーグルを利用した建物内のバーチャルツアー（疑似内見）を行なうことができます。対面での入居者案内が制限されるコロナ禍において、有用な入居者促進の手法として利用していく予定です。また、長野を本社とする当社内でも遠隔地からのバーチャル内見などによる賃貸募集を試みる予定です。



CGパース製作とVRデータ化によるバーチャルツアー



イメージ写真（VRゴーグルを利用した入居者案内）

長野都市計画株式会社

【本 社】長野県長野市栗田 395

【東京オフィス】東京都中央区日本橋 1-13-1 日鉄日本橋ビル 3 階(WAW 日本橋)

Tel. 026-226-5255（代表） Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>

■物件概要

名称 : (仮称) ゲートマークス三軒茶屋
所在地 : 東京都世田谷区太子堂二丁目 344-3 他 (地番)
交通 : 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 北口B出入口より徒歩 6 分
総戸数 : 24 戸
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 4 階 地下 1 階建
敷地面積 : 426.87 m²
延床面積 : 990.40 m²
専有面積 : 25.14 m²~40.66 m²
間取り : 1DK・1LDK・2DK
事業主 : 長野都市計画株式会社
設計 : 株式会社 LEB 建築設計事務所
施工 : 株式会社第一ヒューテック
事業協力者 : 大明不動産株式会社
スケジュール : 2022 年 3 月本体工事着工
2022 年 10 月上棟
2023 年 1 月竣工
2023 年 2 月入居開始

〈本件に関するお問い合わせ先〉

長野都市計画株式会社 担当 : 安岡

TEL : 026-226-5255 (代表) E-Mail : h-yasuoka.nagano@toshikeikaku.co.jp